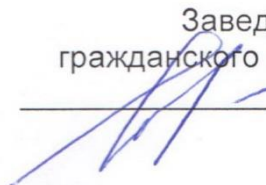


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
гражданского права и процесса
(Носырева Е.И.)



24.04.2025г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.07 Обеспечение исполнения обязательств

1. Шифр и наименование направления подготовки:

40.04.01 Юриспруденция

2. Магистерская программа:

Договорное право

3. Квалификация (степень) выпускника:

магистр

4. Форма обучения:

очная

5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины:

кафедра гражданского права и процесса

6. Составители программы:

Фильченко Денис Геннадьевич, кандидат юридических наук, доцент кафедры
гражданского права и процесса юридического факультета ВГУ,
D.Filchenko@mail.ru;

Баулин Олег Владимирович, президент Адвокатской палаты Воронежской области

7. Рекомендована: НМС юридического факультета, протокол № 5 от 24.04.2025г.

отметка о продлении

8. Учебный год: 2026 / 2027

Семестр: 3

9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Цель дисциплины: изучение студентами гражданского законодательства в области обеспечения исполнения обязательств; привитие студентам навыков правильного толкования норм гражданского права, регламентирующих отношения, возникающие при обеспечении исполнения обязательств; выработка у студентов навыков применения норм, регулирующих отношения при обеспечении исполнения обязательств, применительно к конкретным практическим ситуациям. Задачи дисциплины: изучение разделов и институтов гражданского права в области обеспечения исполнения обязательств; анализ наиболее сложных теоретических проблем, связанных с обеспечением исполнения обязательств в гражданском праве; изучение судебной практики применения правовых норм.

10. Место учебной дисциплины в структуре ООП:

Учебная дисциплина «Обеспечение исполнения обязательств» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», часть, формируемая участниками образовательных отношений.

11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями) и индикаторами их достижения:

Код	Название компетенции	Код(ы)	Индикатор(ы)	Планируемые результаты обучения
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-2.1	Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической правоприменительной деятельности.	Знать: положения гражданского законодательства, регламентирующих способы обеспечения исполнения обязательств.
		ПК-2.2	Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач.	Уметь: анализировать, толковать, применять положения гражданского законодательства в области обеспечения исполнения обязательств.
		ПК-2.3	Понимает сущность и значение правоприменительных актов, различает их виды.	Владеть: навыками: анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм

				гражданского законодательства в профессиональной сфере.
ПК-3	Способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты и принимать квалифицированные юридические решения в рамках своей профессиональной деятельности	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Юридически правильно толкует нормативные правовые акты. Проводит юридическую экспертизу проектов нормативных правовых актов; оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству. Составляет обоснованные и мотивированные юридические документы	знать: положения гражданского законодательства, регулирующие общественные отношения в различных сферах профессиональной деятельности. уметь: анализировать, делать выводы в ситуациях, основанных на гражданских правоотношениях; формулировать правовую позицию, основанную на нормах гражданского законодательства и правоприменительной практики. владеть: навыками анализа правоотношений, возникающих в конкретной сфере профессиональной деятельности; способностью делать выводы, формулировать позицию и принимать решения, основанные на нормах гражданского права в конкретных видах юридической деятельности.

12. Объем дисциплины в зачетных единицах/часах в соответствии с учебным планом — 3 / 108.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

13. Трудоемкость по видам учебной работы:

Вид учебной работы		Трудоемкость	
		Всего	По семестрам
			3 семестр
Аудиторные занятия		24	24
в том числе:	лекции		
	практические	24	24

	лабораторные		
Самостоятельная работа	48	48	
в том числе: курсовая работа			
Форма промежуточной аттестации: экзамен	36	36	
Итого:	108	108	

13. Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины	Реализация раздела дисциплины с помощью онлайн-курса, ЭУМК
1.	Общие положения правового регулирования обязательственных отношений.	Понятие, правовая природа и основания возникновения обязательств. Требования к надлежащему исполнению обязательства. Просрочка кредитора. Последствия ненадлежащего исполнения обязательств.	-
2.	Сравнительная характеристика поименованных способов обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве РФ.	Сравнение оснований установления, особенностей содержания, способов прекращения и обеспечительной функции залога, задатка, поручительства, банковской гарантии, удержания, неустойки. Определение общих черт и различий.	-
3.	Залоговое право.	Субъекты, объекты и содержание залоговых правоотношений. Виды залога. Правовая природа залогового права. Способы и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.	-
4.	Задаток и удержание как способы обеспечения исполнения обязательств. Обеспечительный платеж.	Порядок заключения, форма и иные требования к соглашению о задатке. Последствия неисполнения обязательства, обеспеченного задатком. Сфера применения и особенности удержания.	-
5.	Неустойка – способ обеспечения исполнения или мера ответственности.	Понятие, виды и функции неустойки в гражданском обороте. Соотношение неустойки с убытками, процентами за пользование чужими денежными средствами.	-
6.	Поручительство и независимая гарантия.	Специфические черты поручительства. Субъекты, содержание и сфера применения независимой гарантии.	-
7.	Лабораторный практикум	Модельный судебный процесс на тему «Взыскание договорной неустойки».	-

13.2 Темы (разделы) дисциплины и виды занятий:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Виды занятий (часов)				
		Лабораторный практикум	Семинары	Самостоятельная работа	Экзамен	Всего

1	Общие положения правового регулирования обязательственных отношений.		2	8		14
2	Сравнительная характеристика поименованных способов обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве РФ.		4	6		16
3	Залоговое право.		8	4		40
4	Задаток и удержание как способы обеспечения исполнения обязательств. Обеспечительный платеж.		4	8		24
5	Неустойка – способ обеспечения исполнения или мера ответственности.		4	8		31
6	Поручительство и независимая гарантия.		4	8		18
Итого:			24	48	36	108

14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины должна включать в себя освоение материала на основе анализа необходимых нормативно-правовых актов, основной учебной литературы учебного курса, лекционного материала, а также дополнительной литературы. Закрепление теоретического материала должно осуществляться посредством анализа существующих теоретических проблем и решения практических задач. При освоении отдельных тем учебного курса в целях развития практических навыков и умений рекомендуется написание правовых документов.

Организация самостоятельной работы студента должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний.

Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины.

15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1.	Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие : [16+] / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – Москва : Статут, 2019. – Ч. Часть II. Особенная часть. Том 1. – 689 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563835 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-907139-11-4. – Текст : электронный.
2.	Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие : [16+] / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – Москва : Статут, 2019. – Ч. Часть II. Особенная часть. Том 2. – 560 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563834 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-907139-12-1. – Текст : электронный.
3.	Козлова, Е. Б. Договорное право : учебное пособие : [16+] / Е. Б. Козлова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 211 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL:

	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=594792 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-1255-8. – DOI 10.23681/594792. – Текст : электронный.
4.	Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие : [16+] / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – Москва : Статут, 2019. – Ч. Часть II. Особенная часть. Том 1. – 689 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563835 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-907139-11-4. – Текст : электронный.

Б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
1.	Бевзенко, Р.С. Обеспечение обязательств (залог, поручительство, гарантия): сборник публикаций / Р.С. Бевзенко. – Москва : Статут, 2015. – 592 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453122 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1163-4. – Текст : электронный.
2.	Хохлов, В.А. Общие положения об обязательствах : учебное пособие / В.А. Хохлов. – Москва : Статут, 2015. – 288 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453061 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1178-8. – Текст : электронный.
3.	Волос, А.А. Принципы обязательственного права / А.А. Волос ; под ред. Е.В. Вавилина. – Москва : Статут, 2016. – 176 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450766 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1269-3. – Текст : электронный.
4.	Кулаков, В.В. Обязательство и осложнения его структуры в гражданском праве России / В.В. Кулаков. – Москва : Российская академия правосудия, 2009. – 188 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142760 – ISBN 978-5-93916-192-3. – Текст : электронный.
5.	Кулаков, В.В. Состав и структура сложного обязательства / В.В. Кулаков. – Москва : Российская академия правосудия, 2011. – 288 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=140611 – ISBN 978-5-93916-314-9. – Текст : электронный.
6.	Егорова, М.А. Прекращение обязательств: опыт системного исследования правового института / М.А. Егорова ; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Юридический факультет им. М. М. Сперанского. – Москва : Статут, 2014. – 752 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453259 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-0964-8. – Текст : электронный.
7.	Кулаков, В.В. Прекращение обязательств по гражданскому законодательству России / В.В. Кулаков ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2015. – 144 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439588 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-478-8. – Текст : электронный.
8.	Захаркина, А.В. Факультативные обязательства по российскому гражданскому праву / А.В. Захаркина. – Москва : Статут, 2017. – 176 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486610 – Библиогр.: с. 152-174. – ISBN 978-5-8354-1356-0 (в пер.). – Текст : электронный.

В) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
1	Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека online" https://biblioclub.ru/
2	Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» http://rucont.ru/
3	Электронно-библиотечная система "Лань" https://e.lanbook.com/
4	Электронная-библиотечная система Book.ru
5	Электронная библиотека Зональной научной библиотеки Воронежского госуниверситета https://lib.vsu.ru/
6.	Электронный учебный курс по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств» https://edu.vsu.ru/course/view.php?id=6553 , «Электронный университет ВГУ» (LMS Moodle, https://edu.vsu.ru/).

16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Источник
1	Кулаков, В.В. Обязательственное право : учебное пособие / В.В. Кулаков ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2016. – 188 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560874 – Библиогр.: с. 178-183. – ISBN 978-5-93916-565-5. – Текст : электронный

17. Образовательные технологии, используемые при реализации учебной дисциплины, включая дистанционные образовательные технологии (ДОТ), электронное обучение (ЭО), смешанное обучение):

При реализации дисциплины проводятся практические занятия, направленные на выявление и рассмотрение дискуссионных вопросов в рамках отдельных разделов дисциплины.

Контроль знаний в рамках практических занятий осуществляется посредством проведения текущей аттестации.

Программа учебной дисциплины реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Мультимедиа-проектор NEC NP 50, экран настенный CS 244*244, ноутбук Dell Inspiron 1720. Компьютеры (мониторы Samsung, системные блоки ASUSH11) (13 шт.).

Программное обеспечение:

WinPro 8 RUS Upgrd OLP NL Acdmc;

OfficeSTD 2013 RUS OLP NL Acdmc;

WinSvrStd 2012 RUS OLP NL Acdmc 2Proc;

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition;

Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах Антиплагиат.ВУЗ;

СПС «ГАРАНТ-Образование»;

СПС «Консультант Плюс» для образования.

19. Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестаций

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства
1.	Общие положения правового регулирования обязательственных отношений.	ПК-2, ПК-3	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Контрольная работа, устный опрос
2.	Сравнительная характеристика поименованных способов	ПК-2, ПК-3	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Контрольная работа,

	обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве РФ.			
3.	Залоговое право.	ПК-2, ПК-3	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Контрольная работа,
4.	Задаток и удержание как способы обеспечения исполнения обязательств. Обеспечительный платеж.	ПК-2, ПК-3	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Контрольная работа,
5.	Неустойка – способ обеспечения исполнения или мера ответственности.	ПК-2, ПК-3	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Контрольная работа,
6.	Поручительство и независимая гарантия.	ПК-2, ПК-3	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Контрольная работа,
Промежуточная аттестация форма контроля – экзамен				Перечень вопросов, ситуационная задача

процедуры оценивания

20.1 Текущий контроль успеваемости

Контроль успеваемости по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Контрольная работа.

Текущая аттестация проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Критерии оценивания приведены ниже.

Комплект заданий для контрольной работы

Тема: Залоговое право

Задание 1: Понятие и правовая природа залога.

Задание 2: Виды залога по российскому законодательству.

Критерии оценок:

Оценка	Критерий оценки
Отлично	Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям
Хорошо	Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям
Удовлетворительно	Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям
Неудовлетворительно	Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет

	иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям
--	--

20.2 Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Собеседование по экзаменационным билетам (билетам к зачету).

Перечень вопросов к экзамену:

1. Обеспечение исполнения обязательств: понятие, общая характеристика, виды.
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки.
3. Понятие и сущность залога как способа обеспечения исполнения обязательств. Основания возникновения залога.
4. Договор залога: понятие, общая юридическая характеристика, основные элементы.
5. Содержание и сохранность заложенного имущества.
6. Обращение взыскания на заложенное имущество: понятие, основания, порядок.
7. Реализация заложенного имущества.
8. Договор управления залогом.
9. Залог недвижимого имущества: понятие и особенности.
10. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.
11. Залог имущественных прав.
12. Залог прав по договору банковского счета.
13. Залог ценных бумаг.
14. Удержание вещи как способ обеспечения исполнения обязательств.
15. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.
16. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, сущность.
17. Договор поручительства: понятие, общая юридическая характеристика, основные элементы. Договор о выдаче поручительства.
18. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
19. Предусмотренные законодательством способы обеспечения исполнения обязательств, отсутствующие в главе 23 Гражданского кодекса РФ.
20. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о проведении промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования.

Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и/или практико-ориентированные вопросы, позволяющие оценить степень сформированности умений и(или) навыков.

При оценивании используются количественные шкалы оценок.

Критерии и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на экзамене/зачете используются следующие показатели: знание учебного материала и владение понятийным аппаратом в области гражданского права; умение связывать теорию с практикой;

умение иллюстрировать ответ примерами, фактами; умение применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям.

Для оценивания результатов обучения на экзамене используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Для оценивания результатов обучения на зачете используется – зачтено, не зачтено.

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Повышенный уровень	Отлично
Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям	Базовый уровень	Хорошо
Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Пороговый уровень	Удовлетворительно
Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	–	Неудовлетворительно

20.3. Задания, рекомендуемые к использованию при проведении диагностических работ с целью оценки остаточных знаний по результатам освоения данной дисциплины

1. К способам обеспечения исполнения обязательств не относится:

- а) заклад,
- б) обеспечительный платеж,
- в) коносамент,**
- г) удержание.

2. К видам залога относится:

- а) залог товаров в перевозке,
- б) залог товаров в обороте,**
- в) залог товаров в упаковке,
- г) залог товаров в таре.

3. Если законом или договором поручительства не предусмотрено иное, поручитель и должник отвечают перед кредитором:

- а) солидарно в равных долях,
- б) в равных долях,
- в) в субсидиарном порядке,

г) солидарно.

4. Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются:

а) **из стоимости удерживаемой вещи,**

б) из стоимости иного имущества, находящегося у предоставившего вещь для удержания лица,

в) за счет денежных средств лица, принявшего удерживаемую вещь на хранение,

г) из стоимости удерживаемой вещи, если на данную вещь наложен арест в судебном порядке.

5. Задатком может быть:

а) вещь, переданная по договору,

б) имущество, об отчуждении которого заключен договор,

в) любой объект гражданских прав,

г) **денежная сумма.**

6. Независимая гарантия может выдаваться:

а) только банками,

б) только банками и иными кредитными организациями,

в) **банками, иными кредитными организациями и иными коммерческими организациями,**

г) любыми субъектами гражданского права.

Задача 1

Обеспечение исполнения обязательств Петрова перед банком по кредитному договору осуществлено посредством заключения договоров залога и договора поручительства. Поручителем и залогодателем по указанным договорам являлось одно лицо – Иванов, являющийся знакомым Петрова.

Петров не исполнил обязательства по договору кредита, что позволило банку обратиться с требованиями к Иванову в суд. Банк, в частности, требовал взыскать с поручителя денежные средства и обратить взыскание на заложенное имущество.

Возражая в суде против удовлетворения требований, Иванов отметил, что договор поручительства, равно как и договор залога, являются недействительными. Позиция Иванова была основана на том, что одно лицо не может являться одновременно и поручителем, и залогодателем по отношению к одному должнику в пределах одного основного обязательства.

Прав ли Иванов?

Иванов не прав. Одно лицо может являться одновременно и поручителем, и залогодателем по отношению к одному должнику

Задача 2

Заказчик и исполнитель по договору возмездного оказания услуг согласовали условие об обеспечении исполнения обязательств друг друга. Каждая сторона договора оказания услуг заключила договор поручительства с поручителем своего контрагента.

В срок, предусмотренный договором возмездного оказания услуг, исполнитель не оказал соответствующие услуги.

Заказчик предъявил поручителю исполнителя требование об уплате денежных средств.

Возражая против требований заказчика, поручитель исполнителя отметил, что исполнение неденежных обязательств не может быть обеспечено. Сущность обеспечения, например, поручительства, залога, выражается в возмещении денежных средств кредитору по основному обязательству. В неденежном обязательстве подобное не может быть осуществлено.

Обоснованны ли возражения поручителя исполнителя?

Возражения не обоснованы. Обеспечение неденежных обязательств допустимо.

Задача 3

Между индивидуальным предпринимателем (арендодатель) и кооперативом (арендатор) был заключен договор аренды.

В связи с неоднократными нарушениями кооперативом сроков внесения арендной платы соглашением между собой стороны расторгли договор.

Через месяц предприниматель обратился в суд с иском к кооперативу о взыскании образовавшейся на момент расторжения договора аренды задолженности: задолженность по арендной плате и неустойка, предусмотренная договором аренды за просрочку внесения арендной платы.

Кооператив против удовлетворения иска возражал. Так, в отзыве на исковое заявление ответчик, в частности, указал следующее: «Договор аренды расторгнут по соглашению сторон. Вытекающие из договора аренды обязательства прекращены (ст. 453 Гражданского кодекса РФ). Сам факт расторжения договора прекращает обязательство по аренде и исключает возможность применения мер ответственности либо обращения к обеспечительным мерам».

Какое решение необходимо принять суду?

Неустойка за просрочку внесения арендной платы подлежит взысканию.

Задача 4

Смыслов Р.Ю. (заемщик) заключил договор займа с обществом «Взаимопомощь» (займодавец). Исполнение заемных обязательств Смыслова Р.Ю. было обеспечено залогом принадлежащего ему автомобиля.

По причине неисполнения обязательств заемщиком по договору займа общество обратилось в суд с иском о взыскании задолженности по договору и обращению взыскания на предмет залога.

Суд первой инстанции, позицию которого поддержала апелляционная инстанция, исковые требования общества удовлетворил частично: взыскал задолженность по договору займа и отказал в удовлетворении требований об обращении взыскания на предмет залога. Частичный отказ в удовлетворении иска общества суд первой инстанции мотивировал тем, что отсутствует регистрация залога автомобиля в установленном порядке в органах МВД РФ. В свою очередь, отсутствие регистрации позволяет констатировать незаключенность договора залога, т.к. залог возникает с момента государственной регистрации.

Правомерно ли поступил суд, отказав в удовлетворении требования об обращении взыскания на предмет залога?

Суд поступил неправомочно. Регистрация залога транспортных средств на предусмотрена законодательством.

Задача 5

Между арендодателем и арендатором был заключен договор аренды нежилого помещения.

В нежилом помещении арендатор разместил принадлежащее ему производственное оборудование.

После прекращения договорных арендных отношений арендатор возвратил помещение, но не освободил его от своего оборудования.

Через определенное время арендатор совершил действия, направленные на вывоз своего имущества (производственного оборудования). Арендодатель, однако, препятствовал этому и удерживал оборудование.

Свою позицию арендодатель объяснил удержанием оборудования в связи с неисполнением арендатором обязательства по внесению арендной платы за несколько месяцев.

Прав ли арендодатель?

Арендодатель вправе в данном случае удерживать принадлежащее арендатору имущество.

Задача 6

Спор между гарантом и бенефициаром возник по причине отказа гаранта осуществить платеж.

Позиция гаранта была связана с тем, что условия гарантии содержали требование о наличии приложения к требованию бенефициара в виде расчета суммы задолженности принципала. Бенефициар же представил расчет, содержащий сведения о размере суммы основного долга по договору и размере подлежащей уплате неустойки. Расчет как таковой отсутствовал. В приложении не содержались арифметические действия, результаты которых позволяли определить размер суммы долга и размер неустойки.

Бенефициар направил гаранту возражение. По мнению бенефициара, гарант неправомерно отказал в выплате по причине отсутствия арифметических действий. Более того, условия гарантии не содержат требования к порядку осуществления расчета и его оформлению.

Оцените позиции гаранта и бенефициара.

Если условия гарантии содержат требование о представлении бенефициаром расчета суммы задолженности, непредставление бенефициаром такого расчета влечет отказ в осуществлении выплаты гарантом. Гарант в данном случае прав.